**ROMANIA**

**JUDETUL SALAJ**

**COMUNA SOMEȘ-ODORHEI**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.11**

 **din 26 martie 2025**

***privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică a unor suprafețe de pajişti***

***aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI şi stabilirea preţului***

***de închiriere sau de pornire a licitaţiei***

*Consiliul local al comunei SOMEȘ-ODORHEI, judetul Salaj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 martie 2025*

***Avand in vedere* :**

-Referatul de aprobare nr. 1686 din 19.03.2025 a primarului comunei SOMEȘ-ODORHEI, judetul Salaj, din care rezultă necesitatea emiterii prezentei Hotărâri;

- Raportul întocmit de compartimentul de fond funciar, inregistrat la nr. 1687 din 19.03.2025 prin care se propune emiterea prezentei Hotărâri;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Someș-Odorhei;

***Văzând prevederile:***

- art. 129 alin.1 lit.c și alin.6 litera b din OUG 57/2025 privind Codul Administrativ;

- art.9 alin 2 din O.U.G. Nr. 34/ 2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019 ;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor, cu modificările si completările ulterioare

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- H.C.J. nr.177 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2025, în vederea evaluarii veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinători legali.

- art.129 alin. (2) litera c) si alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

 **În temeiul** art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

 **Art.1.** Aproba inchirierea prin atribuire directa, pe o perioada de 10 ani, a pajiștilor prevăzute în Anexa nr.1.

 **Art.2.** In situatia existentei mai multor cereri de inchiriere pe aceeasi unitate de suprafata, pentru pajiștile menționate în Anexa nr.1 se aplica procedura concurentiala prin licitatie, conform Caietului de sarcini.

**Art.3.** Preţul de inchiriere prin atribuire directa sau, după caz, prețul de ponire a licitației pentru pajiștile menţionate în Anexa nr.1 este de **150 lei/ha/an**.

 **Art.4**. Se aprobă **Caietul de sarcini**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Contractul - cadru de închiriere,** conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă **Regulamentul privind inchirierea pasunilor** prin procedura de atribuire directă, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă **Regulamentul privind inchirierea pasunilor** prin procedura de licitatie, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă **Regulamentul de pășunat**, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

 **Art.9**. Prezenta hotarare se comunica cu: Institutia Prefectului- Judetul Salaj, Primarul comunei; Dosar licitatie,dosar hotarari, Locuitorii comunei prin afisare pe site-ul: www.comunasomesodorhei.ro

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei SOMEȘ-ODORHEI, în ședința din data de 26.03.2025 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție – 10 consilieri prezenți la ședință

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

|  |
| --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/26.03.2025 |
|  | 1 | 2 | 3 |
| **Nr.****Crt.** | **Operatiuni efectuate** | **Data: ZZ/LL/AA** | **Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura** |
| 1 | Adoptarea hotararii s-a făcut cu majoritatea simplă /absolută/ calificată | 26/03/2025 |  |
| 2 | Comunicată către primar | 28/03/2025 |  |
| 3 | Comunicată către prefectul județului | 01/04/2025 |  |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică | 28/03/2025 |  |
| 5 | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual |  |  |
| 6 | Hotărarea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz | 28/03/2025 |  |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul ladministrativ, cu modificările și completările ulterioare:

A l) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

A 2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

A 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

A 4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ................... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

A 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ..................... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

A 6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ........................ cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ”

A 7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ................ cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa nr.1 la HCL nr.11/2025

**TABEL SUPRAFEȚE DE PASUNE PROPUSE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTA**

**SOMEȘ-ODORHEI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Răstoacă | 21,94 | 1064 | bovine |
|  | Răstoacă lângă Someș | 1,54 | 4493 | bovine |
|  | Mol | 31,35 | 2822 | bovine |
|  | Mol lângă horincie | 0,44 | 1070 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 2,74 | 1 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 0,65 | 3627 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 1,81 | 3452 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 3,77 | 3604 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 6,94 | 3 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 0,62 | 4 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,24 | 12 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,12 | 285 | bovine |
|  | Poiana Mică | 8,11 | 287 | bovine |
|  | Poiana Mare | 8,29 | 1273 | bovine |
|  | Poiana Mare | 2,12 | 3159 | bovine |
|  | Roito | 1,55 | 5 | bovine |
|  | Roito | 0,96 | 6 | bovine |
|  | Roito | 0,30 | 2592 | bovine |
| **TOTAL:** | **97,49** |  |  |

**INĂU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Cioncaci | 52,11 | 1247 | bovine |
|  | Cioncaci | 4,50 | 4360 | bovine |
|  | Moine | 0,41 | 4244 | bovine |
|  | Sub coastă | 2,67 | 569 | bovine |
|  | Poiană | 11,50 | 1239 | bovine |
|  | Caba | 19 | 1233 | ovine |
| **TOTAL:** | **90,19** |  |  |

**BÂRSA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundătură | 16,43 | 1205 | bovine |
|  | Butruză | 11,20 | 1230 | ovine |
|  | Butruză | 10,10 | 1227 | ovine |
| **TOTAL:** | **37,73** |  |  |

**DOMNIN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundu Gozului | 44,87 | 1230 | bovine |
| **TOTAL:** | **44,87** |  |  |

**ȘOIMUȘ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Mânzărie | 16,5 | 1174 | ovine |
|  | Mânzărie jos | 1,93 | 3809 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 7,62 | 4179 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 22,03 | 4287 | bovine |
|  | Buiaca după deal - Grădini | 20,05 | 4279 | bovine |
|  | Ținea | 17,00 | 758 | ovine |
| **TOTAL:** | **85,13** |  |  |

**TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂSUNE COMUNA SOMEȘ-ODORHEI – 355,41 HA**

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 **Anexa nr. 2 la HCL nr. 11/2025**

**CAIET DE SARCINI**

***privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau licitaţie a pajiştilor aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI şi stabilirea preţului de închiriere sau de pornire a licitației***

  **1 Informatii generale privind obiectul închirierii**

 Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de inchiriere a pasunilor (pajistilor permanente) în suprafată de 355,41 ha aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI,

 Cadrul legislativ: - art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019, O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013, O.U.G. nr. 57/2019.

**2 Obiectul închirierii**

 **2.1** Obiectul închirierii sunt terenurile agricole cu categoria de folosintă păsune, în suprafată de 355,41 ha.

**2.2** Terenurile care fac obiectul închirierii se află în administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI, conform tabelului următor:

**TABEL SUPRAFEȚE DE PASUNE PROPUSE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTA**

**SOMEȘ-ODORHEI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Răstoacă | 21,94 | 1064 | bovine |
|  | Răstoacă lângă Someș | 1,54 | 4493 | bovine |
|  | Mol | 31,35 | 2822 | bovine |
|  | Mol lângă horincie | 0,44 | 1070 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 2,74 | 1 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 0,65 | 3627 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 1,81 | 3452 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 3,77 | 3604 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 6,94 | 3 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 0,62 | 4 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,24 | 12 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,12 | 285 | bovine |
|  | Poiana Mică | 8,11 | 287 | bovine |
|  | Poiana Mare | 8,29 | 1273 | bovine |
|  | Poiana Mare | 2,12 | 3159 | bovine |
|  | Roito | 1,55 | 5 | bovine |
|  | Roito | 0,96 | 6 | bovine |
|  | Roito | 0,30 | 2592 | bovine |
| **TOTAL:** | **97,49** |  |  |

**INĂU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Cioncaci | 52,11 | 1247 | bovine |
|  | Cioncaci | 4,50 | 4360 | bovine |
|  | Moine | 0,41 | 4244 | bovine |
|  | Sub coastă | 2,67 | 569 | bovine |
|  | Poiană | 11,50 | 1239 | bovine |
|  | Caba | 19 | 1233 | ovine |
| **TOTAL:** | **90,19** |  |  |

**BÂRSA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundătură | 16,43 | 1205 | bovine |
|  | Butruză | 11,20 | 1230 | ovine |
|  | Butruză | 10,10 | 1227 | ovine |
| **TOTAL:** | **37,73** |  |  |

**DOMNIN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundu Gozului | 44,87 | 1230 | bovine |
| **TOTAL:** | **44,87** |  |  |

**ȘOIMUȘ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Mânzărie | 16,5 | 1174 | ovine |
|  | Mânzărie jos | 1,93 | 3809 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 7,62 | 4179 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 22,03 | 4287 | bovine |
|  | Buiaca după deal - Grădini | 20,05 | 4279 | bovine |
|  | Ținea | 17,00 | 758 | ovine |
| **TOTAL:** | **85,13** |  |  |

Pentru calculul încarcaturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10

 Conversia în UVM aspeciilor de animale domestice

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
| Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni şi 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puţin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

**3) Durata închirierii**

 Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani .

**4) Conditii de exploatare a terenului**

 4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păsunatul animalelor.

 4.2 Locatarul dobândeste dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chirie anuală la valoarea stabilită în Contractul de închiriere.

 Taxa si impozitul pe teren, calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare, se constituie venit propriu la bugetul local

 **5) Clauze financiare**

 Preţul de inchiriere prin atribuire directa sau, după caz, prețul de ponire a licitației pentru pajiștile menţionate în Anexa nr.1 în localitatea Someș-Odorhei, este de **150 lei/ha/an**.

.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitatiei publice cu strigare este de 5 % din valoarea de pornire.Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este pretul de pornire în situatie atribuirii directe si cel mai mare nivel al chiriei obtinut prin licitatie publică în cazul licitatiei publice cu strigare.

 **6) Nivelul minim al chiriei**

Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul judeţean Sălaj, respectiv 0,12 lei/kg .

 6.1 Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflatiei

 6.2 Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranşe egale, prima tranșă pâna la sfârșitul lunii martie a anului în curs, iar cea de a doua tranșă până la sfârșitul lunii septembrie a anului în curs.

 6.3 Executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitătilor de întârziere în cuantum de **1% pe lună de întârziere**.

 6.4 Neplata chiriei timp de 3 luni peste termenele de plata conduce la rezilierea contractului.

 **7) Cerinte impuse de organizator**

Pot participa la atribuire /licitatie fermierii care au depus cereri până la data de 31 martie 2025. Cererile depuse după această dată nu vor mai fi luate în considerare.

 La licitatie pot participa fermieri individual sau in asociere care au domiciliul sau sediul social/punctul de lucru în comuna Someș-Odorhei și fac dovada depunerii următoarelor documente:

 -Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si cu dovada vechimii exploatatiei (minim 5 ani, conform art.16, alin.4 lit. a, din Legea 32/2019);

 -Certificat de atestare fiscala din care să rezulte că solicitantul nu are datorii neachitate fată de bugetul local.

 - Copie C.I. pentru persoane fizice sau copie CIF pentru asociatii

 Taxele se vor achita in numerar la casieria Primariei Com. SOMEȘ-ODORHEI.

 Pasunea este impartita in parcele. Atribuirea/licitatia se va organiza pe fiecare parcela in parte. Pozitionarea in parcela se incepe dintr-o parte pana la epuizarea parcelei.

Atribuirea directa se va realiza în prima sesiune care se va desfasura la sediul Primariei Comunei SOMEȘ-ODORHEI, in incinta primărie SOMEȘ-ODORHEI.

 Suprafata de pajisti pentru care au fost depuse mai multe cereri va fi atribuită în urma organizării licitatiei publice deschisa prin strigare in incinta primăriei SOMEȘ-ODORHEI.

 **8) OBLIGATII CONTRACTUALE**

 **1. Drepturile locatarului:**

 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului,

 c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

 d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

 **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

 b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

 c) să plătească chiria la termenul stabilit;

 d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

 e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

 f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

 g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

 h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

 i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

 j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

 l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

**4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege

b) să notifice locatarul privind apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

 c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

 **5). Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

 Locatarul are obligaţia să respecte normele de protecţie a mediului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

 **6 Răspunderea contractuală**

 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

 **7. Litigii**

 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

 **8) Încetarea contractului**

 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

 a) la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia

 b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

 c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

 d) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

e) în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafată din pasune este atribuită vreunei persoane

f) Locatarul poate renunta la închiriere din motive obiective, justificate

 g) În cazul în care nu este curățată pășunea de vegetația nefolositoare ( spini, mărăcini etc.)

 h) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi predat locatorului liber de sarcini.

 **9) . Forța majoră**

 1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

 2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

 3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

 4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

 **10 . Notificări**

 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

 3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

 **11 . Dispoziții finale**

 1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

 2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

 3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

 4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

 5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 **Anexa nr. 3 la HCL nr. 11/2025**

**Comuna SOMEȘ-ODORHEI**

**Județul SĂLAJ**

 **Nr. . . . . . data . . . . . . . . .. . .**

**C O N T R AC T**

***de închiriere pentru suprafețele de păsuni (pajiști) aflate în administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI***

încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**I. Părțile contractante**

 1. Între Comuna SOMEȘ-ODORHEI, adresa loc. SOMEȘ-ODORHEI, nr. 89 telefon/fax. 0260663591, având codul de înregistrare fiscală 4291603 cont deschis la TREZORERIA ZALAU reprezentat legal prin primar Șandor Ioan, în calitate de **locator**, și:

 2. ……………………..……………………………, domiciliat/sediu în com. ............................................., satul ……………...…….......….., str. . . ……………….. . . . . . nr…… . . bl. . . ., sc. . . ., et. . . .. ., ap. . . ., județul ................................., având CNP/CUI ..................................................... , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . . . . . ./. . .. . . . . . . ./. . . . . . . . . ., contul nr. . ................................ . . . . . . . . , deschis la . . . . . . . . ………….......................... , telefon . . . ………….. . . .. . , în calitate de **locatar**,

Lla data de ………………………. , la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.). . . . . . . . . . ……………..jud.

Sălaj, în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei SOMEȘ-ODORHEI nr.…………din………………., s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare la data încheierii lui.

**II. Obiectul contractului**

 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păsunii (pajiștii) aflate în administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI pentru pășunatul unui număr de ………… cap. bovine, .............cap. ovine+caprine, in suprafata de ............ ha, situată în blocul fizic……......, parcela .................................................(identificate)

 2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

 4**. Obiectivele locatorului sunt**:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

 b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

 c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin lucrări de fertilizare, supraînsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor

 - prin lucrări de fertilizare;

 - strângerea cioatelor.

 **III. Durata contractului**

 Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data de ……….………..până la data de ……………….. respectand perioada de pășunat conform prevederilor legale in vigoare.

**IV. Prețul închirierii**

 1. Prețul închirierii este in valoare de ............................. lei/ha/an, chiria totală anuală : nr. ha x preț pe ha.

 2. Suma totală prevăzută la pct. 1 poate fi plătită prin ordin de plată în contul comunei SOMEȘ-ODORHEI deschis la Trezoreria Jibou sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3.(1) Pentru primul an de contract ……………… pana la 30.09.2025, iar pentru anii urmatori

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie a anului curent, 50% pana la data de 30 septembrie a anului curent.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **1% pe lună** de întârziere din cuantumul chiriei datorate.

 5. Neplata chiriei timp de 3 luni peste termenele de plata conduce la rezilierea contractului.

 6. Pretul se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

**V. Drepturile și obligațiile părților**

 **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

 **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

 c) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

**3. Obligațiile locatarului:**

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii

Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat

-Să nu subânchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, subânchirierea totală sau partială este interzisă, sub sanctiunea nulitătii absolute.

- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini, arbusti, vegetație nefolositoare

-Sa niveleze musuroaiele

-Sa stranga pietrele si resturile vegetale

-Sa intretina caile de acces catre izlazuri

- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate

-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor

-Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

-să plătească chiria la termenul stabilit

-Să respecte bunele condiții agricole si de mediu

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat

1. **Obligațiile locatorului:**

-Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere

-Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege

-Să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

 Locatarul are obligaţia să respecte normele de protecţie a mediului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

**VII. Răspunderea contractuală**

 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

**VIII. Litigii**

 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**IX. Încetarea contractului**

 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

 b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

 c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

 d) în cazul în care interesul național sau local o impune,

 e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

 f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

 g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

 h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

 i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligatia de a prezenta, **anual**, dovada detinerii numarului de animale printr-o adeverinta de la medicul veterinar);

 j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) in situatia in care se constata nerespectarea pasunarii animalelor pe terenul inchiriat;

 l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

m) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

n**)**în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafată din pasune este atribuită vreunei persoane

**X. Forța majoră**

 1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

 2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

 3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

 4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

 3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XII. Dispoziții finale**

 1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

 2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

 3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

 4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

 5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

 7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, din care unul pentru fiecare din părțile contractante, astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ data semnării lui, la Primăria comunei SOMEȘ-ODORHEI.

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 **Anexa nr. 4 la HCL nr. 11/2025**

 **Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de atribuire directă**

**CAPITOLUL I**

**DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1**: Prezentul regulament stabileste continutul privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa prin sedinta publica a pasunilor aflate in administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, in aplicarea prevederilor Legea nr. 32/2019 -Legea zootehniei**,** O.U.G. nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

**Art. 2**: Atribuirea directa are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI.

**Art. 3**: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani.

**Art. 4:**( 1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice.

 (2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

1. HCL de aprobarea a inchirierii;
2. Contractul de inchiriere;
3. Caietul de sarcini;
4. Anunturile referitoare la procedura;
5. Proces verbal de adjudecare;
6. Proces verbal de predare- primire;

**CAPITOLUL II**

**PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA**

**SECTIUNEA a- 1-a**  **Initiativa inchirierii**

**Art. 5:** (1)Inchirierea prin atribuire directa in sedinta publica are loc ca urmare a expirarii contractelor de inchiriere a pasunilor aflate in administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI.

**SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire**

**Art. 6**: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

* Atribuire directă, în cazul în care pentru o suprafață de pășune există un singur solicitant, sau licitație publică cu strigare, în cazul în care pentru o unitate de suprafață există doi sau mai mulți solicitanți, pentru suprafețele de pășune aflate în administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI.
* Beneficiarii atribuirii sunt persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE şi/sau în SIIE, membri ai colectivităţii locale care au domiciliul sau sediul social/punctul de lucru pe teritoriul comunei SOMEȘ-ODORHEI*.*

**SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa**

**Art. 7**: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: Legii nr. 32/2019, O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 266/235/28.03.2003, Ordinului nr. 407/2013, Ordinului nr. 544/2013, Hotărârii nr. 1064/20136 și ale Legii nr. 44/2018.

 (2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;

b) Scopul inchirierii;

c) Obiectul inchirierii;

d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;

e) Durata contractului de inchiriere;

f) Nivelul minim al valorii chiriei;

g) Regimul bunurilor;

h) Obligatii privind protectia mediului;

i) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;

j) Contravaloarea documentatiei.

 **SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de atribuire directa**

**Art. 8:** (1) Se intocmeste anuntul de atribuire directa si va fi publicat la sediul primăriei si pe site-ul primariei.

 (2) Anuntul de atribuire directa va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;
2. Procedura aplicata.
3. Informatii privind documentatia de inchiriere;

 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;

 3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;

 3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;

1. Informatii privind cererile de inscriere;

 4.1. Data limita de depunere a cererilor.

**SECTIUNEA a-5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directa:**

 Primaria Comunei SOMEȘ-ODORHEI, nr.234, com. SOMEȘ-ODORHEI, jud. Salaj

**SECTIUNEA a-6-a Data organizarii inchirierii prin atribuire directa:**

Comunicată prin anunt

**SECTIUNE a-7-a Clauze financiare**

Preţul de inchiriere prin atribuire directa sau, după caz, prețul de ponire a licitației pentru pajiștile menţionate în Anexa nr.1 în localitatea Someș-Odorhei este de **150 lei/ha/an**, iar preţul de inchiriere prin atribuire directă sau, după caz, de pornire a licitației.

* **CAPITOLUL III**

**DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

 **SECTIUNEA a-1-a Atribuire directa prin sedinta publica**

**Art. 9**: Organizarea atribuirii directe prin sedinta publica

 Sedinta publica se va organiza după 10 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membrii comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice.

 Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la sedinta publica de atribuire directa.

  **Daca suprafata de pasune este solicitata de un singur crescator de animale acesta este declarat castigator.**

 **In cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti, comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica cu strigare.**

 Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii comisiei.

 Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul primăriei comunei SOMEȘ-ODORHEI pentru semnarea contractului de inchiriere.

 **SECTIUNEA a-2-a**

**Art. 10**: Comisia de atribuire va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri.

 Comisia de atribuire va fi numita prin Dispozitia primarului comunei SOMEȘ-ODORHEI.

 Din comisia de atribuire va face parte si un reprezentant al Consiliului Local SOMEȘ-ODORHEI .

Decizia comisiei de atribuire se adopta cu votul majoritatii membrilor.

**Art. 11:** Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica încărcătura de animale care poate fi asigurată de participanți;

b) Intocmeste procesele verbale;

c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite.

**Art. 12**: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

 (2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 **Anexa nr. 5 la HCL nr. 11/2025**

**Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de licitatie publică cu strigare**

**CAPITOLUL I**

**DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1**: Prezentul regulament stabileste continutul - cadru al Caietului de sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere prin licitatie cu strigare a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei SOMEȘ-ODORHEI, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, în aplicarea prevederilor Legii nr.32/2019 - Legea zootehniei, O.U.G. nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

**Art. 2**: Contractul de închiriere are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI.

**Art. 3**: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani, conform prevederilor legale in vigoare.

**Art. 4:**( 1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract si se pastreaza atat timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice.

 (2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

b) HCL de aprobarea a inchirierii;

c) Anunturile referitoare la procedura;

d) Caietul de sarcini;

e) Proces verbal de adjudecare;

f) Contractul de inchiriere;

g) Proces verbal de predare- primire;

**CAPITOLUL II**

**PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

**SECTIUNEA a- 1-a**  **Initiativa inchirierii**

**Art. 5:** (1)Inchirierea prin licitatie publică cu strigare are loc ca urmare a constatarii ca o suprafata de pajiste este solicitata de doi sau mai multi crescatori de animale.

**SECTIUNEA a-2-a Procedura de licitatie**

**Art. 6**: **Organizarea si desfasurarea licitației publice cu strigare.**

 Licitatia cu strigare se va organiza in cadrul sedintei publice prin care se realizează și atribuirea directa, doar pentru suprafețele de pajiști asupra cărorara comuna SOMEȘ-ODORHEI are un drept de administrarea, fiind cea de-a doua etapă, după atribuirea directa a suprafetelor pentru care a existat o singura solicitare. La data și ora stabilita in anunt pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenţi atat membrii Comisiei de licitaţie cât şi participanții înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare.

 Asociaţiile participante la licitaţie vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială.

 Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei de licitaţie şi vor fi soluţionate pe loc.

**Art. 7**: Comisia de licitatie va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri.

 Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia primarului comunei SOMEȘ-ODORHEI

 Din comisia de licitatie va face parte si un reprezentant al Consiliului Local SOMEȘ-ODORHEI.

 Decizia comisiei de licitatie se adopta cu votul majoritatii membrilor.

**Art. 8:** Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifică incarcatura de animale care poate fi asigurată de participanți;

b) Intocmeste procesele verbale;

c) Intocmeste balanta suprafetelor care fac obiectul licitatie.

**Art. 9**: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

 (2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

 În etapa de licitație publică cu strigare fiecare participant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos

la licitație.

 Modul de desfăşurare a licitaţiei se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei;

Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către toti membrii Comisiei de licitaţie. La cerere, se va înmâna câte o copie şi participanţilor;

 Pasul de strigare a licitatiei publice cu strigare este de 5 % din valoarea de prețului de pornire.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preţ în lei) va fi declarat câştigător;

 Comisia de licitaţie va preciza în procesului-verbal încheiat în urma finalizării licitației, licitantul declarat câştigător, suma cu care s-a adjudecat licitaţia și identificarea cadastrală a suprafeței atribuite.

 Licitatorul declarat câştigător are obligaţia ca, în termen de 10 zile lucrătoare de la data organizării licitației, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei SOMEȘ-ODORHEI in vedere încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

**SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin licitatie publica**

**Art. 10**: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: Legeii nr. 32/2019 - Legea zootehniei, O.U.G. nr. 34/2013, Ordinului nr. 266/235/28.03.2003, Ordinului nr. 407/2013, Ordinului nr. 544/2013, Hotărârii nr. 1064/20136 și ale Legii nr. 44/2018.

 (2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;

b) Scopul inchirierii;

c) Obiectul inchirierii;

d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;

e) Durata contractului de inchiriere;

f) Nivelul minim al valorii chiriei;

g) Regimul bunurilor;

h) Obligatii privind protectia mediului;

i) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;

j) Contravaloarea documentatiei.

 **SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de licitatie publică cu strigare**

**Art. 11:** (1) Se intocmeste anuntul de licitatie si va fi publicat in presa scrisa locala si pe site-ul primariei.

 (2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

* 1. Informatii generale privind locatorul;
	2. Procedura aplicata.

3. Informatii privind documentatia de inchiriere;

 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;

 3.2. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;

 3.3. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;

4. Informatii privind cererile de inscriere;

 4.1. Data limita de depunere a cererilor.

5.Data si locul organizării licitatiei.

**SECTIUNEA a-5-a Organizatorul licitației**

 Primaria Comunei SOMEȘ-ODORHEI, nr. 234, com. SOMEȘ-ODORHEI, jud. Salaj

**SECTIUNEA a-6-a Data organizarii licitatiei:**

Comunicată prin anunț.

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

 **Anexa nr. 6 la HCL nr.11/2025**

**REGULAMENT**

 **privind organizarea pășunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate în proprietatea sau administrarea comunei SOMEȘ-ODORHEI**

**CAPITOLUL I**

Principii generale

Art. 1. (1) Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei.

 (2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de pasunat

Art. 2. Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna SOMEȘ-ODORHEI, au animalele inregistrate in RNE (minim 5 ani, conform art. 16, alin.4, lit.a) si în registrul agricol.

**CAPITOLUL II**

Organizarea pasunatului

Art. 3. Pasunatul se executa organizat in baza unui contract de inchiriere.

Art. 4. (1) Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente de la 1 mai - 31 octombrie

 (2) Termenul de pasunat se poate modifica prin hotărârea consiliului local.

Art. 5. Pasunatul de primavara si de toamna se va desfasura pana la 1 mai, respectiv dupa 1 octombrie pe terenurile proprii ale detinatorilor de animale.

Art. 6. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiate ca pajisti permanente

Art. 7. Solicitarea inchirierii se efectueaza numai de catre crescatorii de animale persoane fizice/juridice avand animale inscrise in RNE.

 **CAPITOLUL III**

Obligatiile detinatorilor de animale

Art. 12. Obligatii:

- Sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol

- Sa actualizeze datele inscrise in registrul agricol

- Sa inregistreze animalele in RNE

- Sa se prezinte la medicul veterinar concesionar, in vederea obtinerii avizelor sanitar-veterinare necesare si sa efectueze examinarea animalelor

- Sa conduca animalele la locul de pasunat

- Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste

- Sa respecte obligatiile asumate prin contractul de inchiriere

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat

**CAPITOLUL IV**

Obligatiile locatarilor

Art. 13. Locatarii sunt obligati:

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii

-Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat

- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti, vegetație nefolositoare etc.

-Sa niveleze musuroaiele

-Sa stranga pietrele si resturile vegetale

-Sa intretina caile de acces catre izlazuri

- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate

-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor

- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

**CAPITOLUL V**

Obligatiile locatorului

Art. 14. Locatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere

- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege

- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale

**CAPITOLUL VI**

 Sanctiuni si contraventii

Art. 15. Constitue contraventie urmatoarele fapte:

- Inceperea pasunatului fara incheierea unui contract cu proprietarul terenului

- Pasunatul pe terenurile neevidentiate ca pasuni

- Nerespectarea perioadei de pasunat

- Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile inchiriate

- Acceptarea in turme a animalelor straine ( din afara comunei
Art. 16. Faptele prevazute la art. 15 se sactioneaza cu amenda in conditiile legii.

**CAPITOLUL VIII**

Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 17. Prezentul regulament poate fi modificat numai prin hotărârea consiliul local al comunei SOMEȘ-ODORHEI.

 **Președinte de ședință, Contrasemnează,**

 **LUCĂCEL GHEORGHE Secretar general**

 **SARCA VASILE-MARIUS**

**ROMANIA**

**JUDETUL SALAJ**

**COMUNA SOMEȘ-ODORHEI**

**Nr. 1686/19.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

***pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau licitație publică a unor pajiștilor aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI şi stabilirea preţului de închiriere/de pornire a licitației***

 Având în vedere faptul că în administrarea comunei există suprafețe de pășune pentru care au expirat perioadele de închiriere, se impune inițierea procedurii de închiriere pentru aceste suprafețe.

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2) din O.U.G. nr. 34/2013 “*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai comunității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute, pe o perioadă cuprisă între 7 și 10 ani*”.

 În art. 16 din Legea zootehniei nr. 32/2012 *se prevede: (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, unităţile administrativ-teritoriale care deţin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinaţie agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (1).*

*(3) Procedurile de concesionare/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafeţele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; în situaţia existenţei mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeaşi unitate de suprafaţă se aplică obligatoriu procedura concurenţială.*

 *(4) În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha şi să îndeplinească următoarele condiţii:*

 *a) să aibă vechime în creşterea animalelor de cel puţin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul naţional al exploataţiilor şi Registrul agricol al unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă, cu excepţia tinerilor fermieri crescători de animale;*

 *b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerţului sau documente de identitate pe raza unităţii administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă”.*

Urmare a prevederilor de mai sus propun încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă sau prin licitație publică, dacă este cazul, pe o durată de 10 ani, proporțional cu efectivele de animele deținute, pentru următoarele suprafețele de pajiști disponibile:

**SOMEȘ-ODORHEI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Răstoacă | 21,94 | 1064 | bovine |
|  | Răstoacă lângă Someș | 1,54 | 4493 | bovine |
|  | Mol | 31,35 | 2822 | bovine |
|  | Mol lângă horincie | 0,44 | 1070 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 2,74 | 1 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 0,65 | 3627 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 1,81 | 3452 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 3,77 | 3604 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 6,94 | 3 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 0,62 | 4 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,24 | 12 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,12 | 285 | bovine |
|  | Poiana Mică | 8,11 | 287 | bovine |
|  | Poiana Mare | 8,29 | 1273 | bovine |
|  | Poiana Mare | 2,12 | 3159 | bovine |
|  | Roito | 1,55 | 5 | bovine |
|  | Roito | 0,96 | 6 | bovine |
|  | Roito | 0,30 | 2592 | bovine |
| **TOTAL:** | **97,49** |  |  |

**INĂU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Cioncaci | 52,11 | 1247 | bovine |
|  | Cioncaci | 4,50 | 4360 | bovine |
|  | Moine | 0,41 | 4244 | bovine |
|  | Sub coastă | 2,67 | 569 | bovine |
|  | Poiană | 11,50 | 1239 | bovine |
|  | Caba | 19 | 1233 | ovine |
| **TOTAL:** | **90,19** |  |  |

**BÂRSA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundătură | 16,43 | 1205 | bovine |
|  | Butruză | 11,20 | 1230 | ovine |
|  | Butruză | 10,10 | 1227 | ovine |
| **TOTAL:** | **37,73** |  |  |

**DOMNIN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundu Gozului | 44,87 | 1230 | bovine |
| **TOTAL:** | **44,87** |  |  |

**ȘOIMUȘ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Mânzărie | 16,5 | 1174 | ovine |
|  | Mânzărie jos | 1,93 | 3809 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 7,62 | 4179 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 22,03 | 4287 | bovine |
|  | Buiaca după deal - Grădini | 20,05 | 4279 | bovine |
|  | Ținea | 17,00 | 758 | ovine |
| **TOTAL:** | **85,13** |  |  |

Propun ca prețul minim de închiriere să fie 250 lei/ha/an pentru blocurile fizice 1064, 4493, 2822 și 1070 și 200 lei/ha pentru celelalte blocuri fizice.

Având în vedere cele prezentate dar și necesitatea aducerii de venituri suplimentare la bugetul local am inițiat un proiect de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau inchiriere prin licitație publică a unor pajiștilor aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI şi stabilirea preţului de închiriere, proiect de Hotărâre pe care vă rog să îl analizați și să îl adoptați.

 **PRIMAR,**

 **ȘANDOR IOAN**

**ROMANIA**

**JUDETUL SALAJ**

**COMUNA SOMEȘ-ODORHEI**

**Comp.reg. agricol, fond funciar,cadastru și topografie**

**Nr.1687/19.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau prin licitație publică a unor suprafețe de pajişti aflate în administrarea Comunei SOMEȘ-ODORHEI, şi stabilirea preţului de închiriere/de pornire a licitației***

Pe raza comunei SOMEȘ-ODORHEI există suprafețe de pajiști permanente asupra cărora comuna are drept de administrare, pentru care a expirat durata contractelor de închiriere și se impune inițierea procedurilor de închiriere pentru încheierea de noi contracte.

Suprafețele disponibile sunt:

**SOMEȘ-ODORHEI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Răstoacă | 21,94 | 1064 | bovine |
|  | Răstoacă lângă Someș | 1,54 | 4493 | bovine |
|  | Mol | 31,35 | 2822 | bovine |
|  | Mol lângă horincie | 0,44 | 1070 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 2,74 | 1 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 0,65 | 3627 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 1,81 | 3452 | bovine |
|  | Râtul Sărcii | 3,77 | 3604 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 6,94 | 3 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 0,62 | 4 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,24 | 12 | bovine |
|  | Valea Bârsei | 2,12 | 285 | bovine |
|  | Poiana Mică | 8,11 | 287 | bovine |
|  | Poiana Mare | 8,29 | 1273 | bovine |
|  | Poiana Mare | 2,12 | 3159 | bovine |
|  | Roito | 1,55 | 5 | bovine |
|  | Roito | 0,96 | 6 | bovine |
|  | Roito | 0,30 | 2592 | bovine |
| **TOTAL:** | **97,49** |  |  |

**INĂU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Cioncaci | 52,11 | 1247 | bovine |
|  | Cioncaci | 4,50 | 4360 | bovine |
|  | Moine | 0,41 | 4244 | bovine |
|  | Sub coastă | 2,67 | 569 | bovine |
|  | Poiană | 11,50 | 1239 | bovine |
|  | Caba | 19 | 1233 | ovine |
| **TOTAL:** | **90,19** |  |  |

**BÂRSA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundătură | 16,43 | 1205 | bovine |
|  | Butruză | 11,20 | 1230 | ovine |
|  | Butruză | 10,10 | 1227 | ovine |
| **TOTAL:** | **37,73** |  |  |

**DOMNIN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Fundu Gozului | 44,87 | 1230 | bovine |
| **TOTAL:** | **44,87** |  |  |

**ȘOIMUȘ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire parcelă** | **Suprafața (ha)** | **Nr. bloc fizic** | **Bovine/ovine** |
|  | Mânzărie | 16,5 | 1174 | ovine |
|  | Mânzărie jos | 1,93 | 3809 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 7,62 | 4179 | ovine |
|  | Buiaca după deal | 22,03 | 4287 | bovine |
|  | Buiaca după deal - Grădini | 20,05 | 4279 | bovine |
|  | Ținea | 17,00 | 758 | ovine |
| **TOTAL:** | **85,13** |  |  |

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 și ale art. 16 alin. (2) – (4) din Legea zootehniei nr. 32/2019, propun încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă sau licitație publică a pajiștilor aflate în administrarea comunei.

**CONSILIER**

**DEAC FLORINA-IOANA**