

ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA SOMES ODORHEI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.36

- din 18.12.2020 -

- privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021 -

Consiliul Local al comunei Somes Odorhei intrunit in sedinta ordinara.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.5571 din 11.12.2020 prezentata de catre domnul Sandor Ioan in calitate de primar
- referatul de specialitate nr.5572 din 11.12.2020 al compartimentului Impozite si taxe
- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

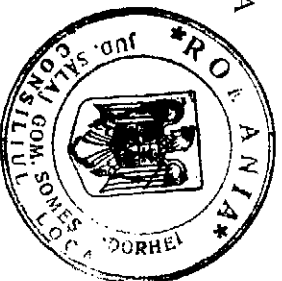

Art.1. Se aprobă impozitele si taxele locale pentru anul 2021 conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza domnul SANDOR IOAN- primarul comunei Somes Odorhei si doamna OPRIS DELIA- contabil.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Salaj
- Dosar hotarari

PRESEDINTE DE SEDINTA
GAVRAVICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARINȚAS VASILE



NIVELURILE IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2021

CAP.1 IMPOZITUL PE CLADIRI

IMPOZITUL PE CLADIRI

Calculul impozitului pe cladiri datorat de persoane fizice se efectueaza in functie de suprafata construita desfasurata ,care se inmulteste cu valoarea impozabila/mp.

Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladirile-anexa in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a cladirii.

Impozitul pe cladiri nerezidentiale in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii in cazul cladirilor reevaluate si a cotei de 2% in cazul cladirilor nereevaluate, iar in cazul cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati agricole impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Conform art. 457 din Legea 227/2015 valoarea impozabila a cladirii se reduce cu 50% pentru cladire care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si cu 10% pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta, iar in cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de mp valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 de mp sau fractiune din aceasta.

Nivelul bonificatiei pentru anul 2021 este de 10% si se acorda pentru contribuabilii care decid sa-si plateasca anticipat intreg impozitul pe : cladiri, terenuri si mijloacele de transport pana la data de 31.03.2021. Impozitul pe cladiri se majoreaza fata de anul 2020 cu rata inflatiei, care este de 3,8%.

TIPIUL CLADIRII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	-ART. 457	
	Valoarea impozabila-lei	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa ,canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)
	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic	300	200

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Cota impozitului/taxei pe se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN

-IMPOZITUL PE TEREN AMPLASATE INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII LEI/HA

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu valorile corespunzătoare prevăzută în următorul tabel. Impozitul pe teren se măsoară cu rata inflației, care este de 3,8%.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
	Nivelurile impozitului pe rangul localitatii lei/ha	
	IV	V
	LEI RON	LEI RON
A	1023	818
B	818	614
C	614	401
D	401	205

**IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE INTRAVILIAN-ORICE ALTA
CATEGORIE DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/laxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător. Valorile. Aceste valori vor fi indexate cu rata inflației, respectiv 3,8 %.

NR. CR T.	ZONA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 lei/ha			
	Categoria de folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	Teren arabil	32	25	22	18
2	Pasune	24	22	18	15
3	Fanete	24	22	18	15
4	Vie	53	41	32	22
5	Livada	55	53	40	32
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	24	22	18
7	Teren cu ape	18	15	10	x

Conform art . 465 din Legea 227/2015 coeficientii de corectie prevazuti sunt urmatorii:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/laxa pe teren se calculează conform ultimului aliniat numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

ZONAREA TERENURILOR AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

1. Localitatea Someș-Odorhei – rangul IV

Zona A: tarlalele – Lab; La tegle;

Peste vale; Braniște; Tog; Satul pustiu;

Berbetău; Nearoș; A Bârsei; Birorăt; Valea Șoimușului; Între garduri; Fermă; La păruș;

Valea roșie; Șitodâmb; După topitorie; Valea plopuului; La seră; Sub Bicatei; Cele negre; Crenguță;

Țărnuș; Mol; Sub vii; Sigheț, padurea, etc..

2. Localitatea Bârsa – rangul V

Zona A: tarlalele – Râțul Pintii; Pe vale;

După deal; În dos; Pe laz;

Vădișor; Dediță;

Pe costiș; Bârsa bătrână; La vile nouă, Satul rău; Vârtoș; Ciorgău; Dealul Șoimușului;

Între dealuri, padurea etc.

3. Localitatea Domnin – rangul V

Zona A: tarlalele – Recea; Vâlcei;

Dogăreana; În față;

Tiznic; Fânațe; Dealul feții;

Șutăița; Rilai; Tighireaua; Dos; Poieni; Dediță; Tog; La podul Sălajului; Coaste; Tocile;

Goroni; Barc; Borte; La muncel; În vâlcei; Dosul Bârsei, padurea etc.

4. Localitatea Șoimuș – rangul V

Zona A: tarlalele – Pârâul unгурului; Tertii; Pe jip;

Vărășoara; Copăceli; După curte;

Nuleni; Răchișor;

Ciutrucci; Holobana; Buiaca; La râpă; Pe moine; Șutaiă; Arace; Valea Cuceului;

Comorăța; Dealul popii; Lewrtăș; Oșteze; Macodiște; Sub plopi; Priloaje; Pe țigani; Fânațe; Imășel, padurea etc.

5. Localitatea Înău – rangul V

Zona A: tarlalele – Pe șes; Pe luncă;

Răstoacă; Valea roșie; Pe dâmbuș;

În plopi; În răchii;

tarlalele – Pe pusta; La deal; Pe Bicatei; Sigheț; La Caba; Mol; Crenguță; La șuri; La arini; Valea porcului; Valea ciorgăului; Peste apă; baltă; Meran, padurea etc.

următor: Impozitul pentru aceste mijloace de transport se majoreaza fata de anul 2020 cu rata inflatiei, care este de 3,8%.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			
doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II			
3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III			
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2646

6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor. Impozitul pentru aceste mijloace de transport se majorează fata de anul 2020 cu rata inflației, care este de 3,8%.

Masa totală maximă autorizată	Impozit (Lei)
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA
SI PUBLICITATE**

Art.477	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	NIVELURILE
		APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	-lei/mp sau fractiune de mp 32
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj asau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481	Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021
	a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

Pentru organizarea de nunți, botezuri, onomasticii și alte asemenea activități se stabilesc următoarele taxe :

Nr. crt.	Localitatea	Nunți	Botezuri și alte asemenea	Înmormântări și pomeni
1.	Someș-Odorhei	800 lei	300 lei	100 lei
2.	Înău	700 lei	300 lei	100 lei
3.	Domnin	300 lei	200 lei	50 lei
4.	Șoimuș	300 lei	200 lei	50 lei
5.	Bârșa	300 lei	200 lei	50 lei

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Art.486	Denumirea	Nivelurile pentru anul 2021 -lei -
	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	750
	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	32

CAPITOLUL IX

FACILITĂȚI FISCALE – PERSOANE FIZICE

- 1) Sunt scutite de impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și taxe speciale și alte taxe locale următoarele persoane fizice:
 - a) veteranii de război, văduvele veteranilor de război necăsătorite și văduvele de război;
 - b) Persoane fizice prevăzute la art. 1 al D-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la data de 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, precum și alte legi.
 - c) Persoane cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.
 - 2) În cazul unei clădiri, teren sau mijloc de transport deținute în comun de o persoană fizică prevăzută la punctele a, b și c scutirea se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.
 - 3) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirilor folosite ca domiciliu de către persoanele fizice menționate la punctele a, b și c.
 - 4) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirilor folosite ca domiciliu de către persoanele fizice menționate la punctele a, b și c.
 - 5) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, se aplică pentru veteranii de război, văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.
 - 6) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport la alegerea persoanelor fizice prevăzute la punctele a, b și c.
 - 7) Scutirea de la plata impozitului pentru persoanele prevăzute la punctele a, b și c se aplică unei persoane începând cu prima zi a anului următor în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii (extras de carte funciară, carte de identitate autovehicul).