**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SĂLAJ**

**COMUNA SOMEȘ-ODORHEI**

**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Â R E A nr. 13**

**din 26 martie 2025**

**- privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 25 mp,** **aparținând domeniului public al comunei Someș-Odorhei, situat în incinta/curtea imobilului “CAMIN CULTURAL SOMES-ODORHEI”, pentru activități comerciale de tip cafenea/fastfood -**

**Consiliul local al comunei Someș-Odorhei, județul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 martie 2025;**

**Având în vedere** :

* Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrat cu nr. 1759 din 20.03.2025 ;
* Raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Someș-Odorhei, înregistrat sub nr. 1760 din 20.03.2025 ;
* avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Someș-Odorhei;
* Hotărârea Consiliului Local nr. 17/1999 cu modificările şi completările ulterioare şi atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea bunurilor aparţinând domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului, orașelor şi comunelor din județul Sălaj, cu modificările şi completările ulterioare;
* prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;
* prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit. b) , Secțiunea a 4-a art. 332,art.333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 si art.362 alin(1) si alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;;
* Obiectul închirierii este înscris in CF nr.51341 Someș-Odorhei

**În temeiul** art. 139 alin.(3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1** (1)Se aprobă **inchirierea** prin licitatie publica, a unui spațiu în suprafață de **25 mp**, aparținând domeniului public al comunei Someș-Odorhei, situat în curtea imobilului “CAMIN CULTURAL SOMES-ODORHEI”, pentru activități comerciale de tip cafenea/fastfood.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durata cel puțin egala si o chirie care va fi stabilită prin Hotărâre a consiliului local.;

**Art.2** Se aproba Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre;

**Art.3.**  - Prețul minim de pornire al licitației este de 625/lună.

- Taxa de participare la licitaţie este de 100 lei ( nu se restituie).

- Taxa caiet de sarcini de 50 lei.

**Art. 4.** Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență :

* Creț Ioana-Lidia – consilier I achiziții publice – președinte;
* Lucăcel Amalia-Corina – consilier principal – membru ;
* Rus Livia – consilier superior – membru ;
* Riscou Sanda-Diana – referent – membru;
* Deac Florina-Ioana – inspector principal – secretar
* Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.

**Art. 5.** Se desemnează Comisia de contestaţii :

* Sarca Vasile-Marius – secretar general ;
* Opriș Delia – consilier superior ;
* Șimonca Viorel - consilier IA topograf.
* Membri supleanți:
* Bostan Ramona-Laura-viceprimar al comunei Someș-Odorhei

**Art. 6.** Seîmputernicește primarul comunei Someș-Odorheipentru semnareacontractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj

- Primarul comunei Someș-Odorhei

- Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale

- Compartimentul registrul agricol, fond funciar, cadastru și topografie

- Cetățenii comunei

- Dosar hotărâri

**Președinte de ședință Contrasemnează**

**Lucăcel Gheorghe Secretar general**

**Sarca Vasile-Marius**

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei SOMEȘ-ODORHEI, în ședința din data de 26.03.2025 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu un număr de 7 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție – 10 consilieri prezenți la ședință

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13/26.03.2025 | | | |
|  | 1 | 2 | 3 |
| **Nr.**  **Crt.** | **Operațiuni efectuate** | **Data: ZZ/LL/AA** | **Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura** |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritatea ~~simplă~~ /absolută/ ~~calificată~~ | 26/03/2025 |  |
| 2 | Comunicată către primar | 28/03/2025 |  |
| 3 | Comunicată către prefectul județului | 01/04/2025 |  |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică | 28/03/2025 |  |
| 5 | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual |  |  |
| 6 | Hotărarea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz | 28/03/2025 |  |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

A l) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

A 2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

A 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

A 4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ................... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

A 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ..................... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

A 6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ........................ cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. ”

A 7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ................ cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SĂLAJ**

**COMUNA SOMEȘ-ODORHEI**

**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**din 21.03.2025**

**- privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului public al comunei Someș-Odorhei, situat în incinta/curtea imobilului “CAMIN CULTURAL SOMES-ODORHEI”, pentru activități comerciale de tip cafenea/fastfood -**

**Consiliul local al comunei Someș-Odorhei, județul Sălaj, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 martie 2025**

**Având în vedere** :

* Referatul de aprobare al Primarului comunei, înregistrat cu nr. 1759 din 20.03.2025 ;
* Raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Someș-Odorhei, înregistrat sub nr. 1760 din 20.03.2025 ;
* avizul a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Someș-Odorhei;
* Hotărârea Consiliului Local nr. 17/1999 cu modificările şi completările ulterioare şi atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea bunurilor aparţinând domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului, orașelor şi comunelor din județul Sălaj, cu modificările şi completările ulterioare;
* prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;
* prevederile art.5,alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile art.553,alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;
* prevederile art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit. b) , Secțiunea a 4-a art. 332,art.333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 si art.362 alin(1) si alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;;
* Obiectul închirierii este înscris in CF nr. 51341 Somes-Odorhei.

**În temeiul** art. 139 alin.(3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1** (1)Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a unui spațiu în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului public al comunei Someș-Odorhei, situat în incinta/curtea imobilului “CAMIN CULTURAL SOMES-ODORHEI”, pentru activități comerciale de tip cafenea/fastfood.

(2) Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pentru o durata cel mult 3 ani si o chirie care va fi aprobată prin hotărâre a consiliului local Someș-Odorhei;

(30 Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 2 luni înainte de expirarea contractului de închiriere;

**Art.2** Se aproba Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru, formulare si modele documente) conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre;

**Art.3.**  - Prețul minim de pornire al licitației este de 625/lună.

- Taxa de participare la licitaţie este de 100 lei ( nu se restituie).

- Taxa caiet de sarcini de 50 lei.

**Art. 4.** (1)Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență :

* Creț Ioana-Lidia – consilier I achiziții publice – președinte;
* Lucăcel Adrian-Gheorghe – viceprimar – membru ;
* Rus Livia – consilier superior – membru ;
* Riscou Sanda-Diana – referent – membru;
* Reprezentant al structurii teritoriale A.NA.F.

(2) Secretariatul comisie va fi asigurat de către Deac Florina-Ioana – inspector principal

**Art. 5.** Se desemnează Comisia de contestaţii :

* Sarca Vasile-Marius – secretar general ;
* Opriș Delia – consilier superior ;
* Șimonca Viorel - consilier IA topograf.
* Membri supleanti:
* Micle Ioana-Alexandra - consilier principal

**Art. 6.** Seîmputernicește primarul comunei Someș-Odorheipentru semnareacontractului de închiriere și luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj

- Primarul comunei Someș-Odorhei

- Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale

- Compartimentul registrul agricol, fond funciar, cadastru și topografie

- Cetățenii comunei

- Dosar hotărâri

PRIMAR Avizat de legalitate

Secretar general

ȘANDOR IOAN Sarca Vasile-Marius