

ROMÂNIA



COMUNA SOMEȘ-ODORHEI
JUDEȚUL SĂLAJ

Adresa : Localitatea Someș - Odorhei, Jud. Sălaj
Tel: 0260-654-603
Mail: somesodorheiej@yahoo.co.uk
Cod Poștal : 457310
Nr. 2187 / 11.04.2024

ANUNȚ

Primăria comunei Someș-Odorhei reorganizează **licitație publică** în vederea închirierii suprafeței de 7.000 mp teren gradina aferent Caminului cultural Domnin, aparținând domeniului public al comunei Someș-Odorhei. Suprafața de teren se închiriaza pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitate de prelungire pentru activități agricole.

Licitatia va avea loc în data de 16.04.2024, orele 10.00 la Primăria Someș-Odorhei, loc. Someș-Odorhei, nr. 234, jud Salaj, iar cererea de participare la licitatie insotita de documentele solicitate se va depune pana in data de 15.04.2024, ora 15:00.

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care indeplinesc conditiile mentionate in documentatia de atribuire. Cei interesati vor depune in contul Comunei Someș-Odorhei o garantie de participare in valoare de 200 de lei si o taxa de inscriere la licitatie de 100 lei.

Ofertele vor fi elaborate in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire. Se depun la sediul Primariei Someș-Odorhei in doua plicuri inchise si sigilate. Oferta (plicul exterior) va contine:

- copie dupa actul de identitate pentru persoane fizice;
- garantia de participare in valoare de 200 de lei;
- taxa de participare la licitatie in valoare de 100 de lei.
- cererea de participare la licitație depusă până la data de 15.04.2024 orele 15:00;
- certificat de inregistrare CUI si copie dupa actul de identitate (pentru persoanele juridice);
- certificat constatator ONRC pentru persoanele juridice;

- copie Atestat producator pentru a face dovada faptului ca desfasoara activitati agricole pentru persoanele fizice neinregistrate la Registrul Comertului;
- împuternicire pentru reprezentantul/administratorul legal, însoțită de o copie după actul de identitate, daca este cazul;
- certificat fiscal privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat;
- plicul interior va cuprinde oferta financiara;
- Documentele care se prezinta in copie vor fi semnate pentru conformitate cu originalul.
- Toate documentele vor fi numerotate si semnate pe fiecare pagina

Relatii suplimentare la sediul Primăriei sau la telefon 0260654603.

PRIMAR
ȘANDOR IOAN



ROMÂNIA

COMUNA SOMEȘ-ODORHEI
JUDEȚUL SĂLAJ



Adresa : Localitatea Someș - Odorhei, Jud. Sălaj
Tel: 0260-654-603
Cod Poștal : 457310
Nr. 2177 din 11.04.2024

**APROBAT
PRIMAR
SANDOR IOAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'SANDOR IOAN', written over the printed name.

CAIET DE SARCINI

CAP. I. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice care reorganizeaza licitatia in vederea inchirierii gradinii aferente Caminului cultural din satul Domnin, comuna Somes-Odorhei, jud. Salaj.

Adresa: COMUNA SOMES-ODORHEI, cu sediul in localitatea Somes-Odorhei, nr. 234, judetul Salaj, telefon 0260654603, mail: somesodorheicj@yahoo.co.uk

CAP .II. Obiectul inchirierii

2.1 Teren in suprafata de 7000 mp, situat in comuna Somes-Odorhei, sat Domnin, aferent Caminului Cultural, pe o durata de un an calendaristic.

2.2 Suprafata de teren din localitatea Domnin, aflata in domeniul public al Comunei Somes-Odorhei se inchiriaza in scopul exclusiv de a fi folosita in activitati / lucrari agricole, conform HCL nr. 9/19.02.2020.

CAP III. Temei legal

3.1 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
3.2 HCL nr. 9/19.02.2020

CAP. IV. Documentatia de atribuire si elemente de pret

4.1. Solicitantii pot fi persoane fizice sau persoane juridice care au ca obiect de activitate, agricultura.

4.2. Pretul de incepere a licitatiei de inchiriere conf. HCL nr. 9/19.02.2020 este urmatorul:
- pentru terenul gradina aferent Caminului Cultural Domnin – 210 lei/an

4.3. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 1 an .

4.4. Solicitantul este obligat ca in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data adjudecarii prin licitatie sa incheie si sa semneze contractul de inchiriere cu Comuna Somes-Odorhei la valoarea stabilita;

4.5 In cazul in care ofertantul declarat castigator nu se prezinta pentru semnarea Contractului la sediul Primariei in termenul stabilit, pierde orice drept asupra obiectului si garantia de participare la licitatie.

4.6. Taxa de participare la licitatie este de **100 lei**, iar garantia de **200 de lei**.

4.7.Documentatia se va incarca pe siteul institutiei, sau se poate obtine pe baza de cerere care se depune la registratura Primariei Comunei Somes-Odorhei.

4.8. Ofertantul are obligatia de a depune documentatia intr-un singur exemplar, o singura oferta redactata in limba romana la sediul Primariei Comunei Somes-Odorhei in doua plicuri sigilate, avand un plic exterior si unul interior.

Plicul exterior va contine:

- copie dupa actul de identitate pentru persoanele fizice;
- copie Atestat de producator pentru a face dovada faptului ca desfasoara activitati agricole pentru persoanele fizice neinregistrate ONRC.
- certificat de inregistrare CUI si copie dupa actul de identitate pentru persoanele juridice;
- certificat constatator ONRC pentru persoanele juridice;
- împuternicire pentru reprezentantul/administratorul legal, însoțită de o copie după actul de identitate unde este cazul;
- dovada achitarii taxei de inscriere si a garantiei de participare la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.

Plicul interior va contine : oferta financiara in lei, iar pe plic se inscriu numele sau denumirea ofertantului cu adresa sau sediul social dupa caz. Comisia va deschide un exemplar, iar in caz de contestatie se va deschide si cel de-al doilea plic dacă vor exista nelămuriri la oferte.

Ofertele se depun si se inregistreaza la sediul Primariei Comunei Somes-Odorhei pana la data stabilita in anuntul publicat in acest sens, iar data sedintei de deschidere a ofertelor de catre comisie va fi stabilita la fel, prin anunt.

Comunicarea rezultatelor se va face dupa finalizarea analizei prin adresa scrisa trimisa participantilor.

4.9 Comisia de evaluare a ofertelor are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

CAP. V Stabilirea modului de calificare si acceptare a solicitantilor:

5.1 In urma analizei documentelor din plicul exterior comisia de evaluare, stabileste ofertantii calificati. Se considera acceptat ofertantul care a depus documentatia completa si indeplineste cerintele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Dupa stabilirea ofertantilor care se califica din punct de vedere a documentatiei solicitate, comisia recurge la stabilirea castigatorului, comparand si stabilind care este oferta cea mai mare din punct de vedere valoric .In urma comparatiei se declara castigator ofertantul cu suma cea mai mare ofertata pentru inchirierea terenului situat in sat Domnin, aferent Caminului Cultural.

5.3 Comisia de licitatie intocmeste urmatoarele:

- lista cuprinzand ofertele admise si comunicarea acestora;
- raportul de evaluare;
- procesul verbal cu propunerea ofertei castigatoare

6.1. La data si ora stabilita, presedintele comisiei de licitatie, citeste lista solicitantilor si daca este cazul, verifica imputernicirea reprezentantului/administratorului legal al ofertantilor. Dupa analiza ofertelor se intocmeste lista cu ofertele admise si a celor respinse. De asemenea, se intocmeste raportul de evaluare si se redacteaza procesul-verbal cu propunerea ofertei castigatoare.

6.2. Secretarul comisiei de licitatie intocmeste procesul verbal de inchiriere prin licitatie, care va fi semnat de membrii comisiei si de catre participanti.

6.3. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea procedurii de inchiriere prin licitatie publica se vor depune la registratura Primariei comunei Somes-Odorhei in termen de 24 ore de la data adjudecarii, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

6.4. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data adjudecarii.

CAP. VII. Obligatiile partilor

7.1. **Comuna Somes-Odorhei** in calitate de proprietar a imobilului are urmatoarele obligatii:

a) sa predea chiriasului suprafata de teren inchiriat pe baza unui proces-verbal de predare primire incheiat intre parti;

b) sa supuna dezbaterii Consiliului local orice propunere privind amenajarile suplimentare solicitate de catre chirias.

7.2. **Chiriasul** are urmatoarele obligatii:

a) sa respecte destinatia pentru care terenul a fost inchiriat.

b) nerespectarea acestei prevederi da dreptul Comunei Somes-Odorhei sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa un preaviz de 15 zile.

c) sa achite tariful de inchiriere lunar sau trimestrial, conform intelegerii intre parti.

d) sa elibereze suprafata inchiriata la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;

7.3 Odată cu semnarea contractului, chiriasul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

7.4 Chiriasul este obligat sa achite pe langa pretul de inchiriere stabilit toate obligatiile fiscale ce-i cad in sarcina in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare.

7.5 Chiriasul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

CAP. VIII. Dispozitii finale

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere prevazut in Anexa 1 care face parte integranta din prezentul Caiet de sarcini;

8.2. In situatia in care interesul public o cere, pentru realizarea unor lucrari de investitii, Contractul se va rezilia de plin drept, cu restituirea catre chirias a contravalorii investitiilor executate in perioada de inchiriere.

8.3. Transmiterea dreptului de inchiriere opereaza in momentul incheierii Contractului de inchiriere si a procesului verbal de predare-primire.

INTOCMIT,

Responsabil achizitii publice,

CRET IOANA-LIDIA



ROMÂNIA COMUNA SOMEȘ-ODORHEI
JUDEȚUL SĂLAJ



Adresa : Localitatea Someș - Odorhei, Jud. Sălaj
Tel: 0260-654-603
Cod Poștal : 457310

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Incheiat intre:

COMUNA SOMEȘ-ODORHEI, cu sediul in loc. Someș-Odorhei, nr. 234, judetul Salaj, Cod Fiscal 4291662, telefon: 0260654603, reprezentata de d-l Șandor Ioan - primar, in calitate de **locator** pe de o parte,
Si

_____, cu domiciliul in _____,
_____, nr. _____, judetul _____, avand _____ in
calitate de **locatar** pe de alta parte.

In baza procesului verbal de licitatie nr. ____ din _____ si al Hotararii Consiliului local nr. 9 din 19.02.2020, am convenit la incheierea prezentului contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea unei suprafete de 7000 mp teren gradina aferent Caminului cultural Domnin, apartinand domeniului public al comunei.

Suprafata de teren precizata mai sus este inchiriata in scopul exclusiv de a fi folosita pentru agricultura.

II. Durata contractului

Art.2. Prezentul contract se incheie pe o durata de un an.

III. Pretul stabilit

Art.3. Pretul de inchiriere stabilit in urma licitatiei publice este de _____ lei.

Art.4. Plata contravalorii tarifului de inchiriere se va face lunar sau trimestrial conform Codului Fiscal.

Art.5. In cazul in care chiriasul nu plateste chiria la termenul scadent, conform art.4, acesta datoreaza majorari de intarziere calculate la suma neachitata conform Codului fiscal, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Depasirea termenului de plata cu 90 de zile atrage anularea de drept a contractului incheiat.

Art. 6. Chiria se actualizeaza anual, in baza indicelui de inflatie comunicat de catre Institutul National de Statistica, pentru noul quantum rezultat prin aceasta actualizare nu se va mai incheia act aditional.

IV. Obligatiile partilor

Art. 7

7.1. Comuna Somes-Odorhei in calitate de proprietara a imobilelor are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea chiriasului suprafata sau suprafetele inchiriate pe baza unui proces-verbal de predare primire incheiat intre parti;
- b) sa supuna dezbaterii Consiliului local orice propunere privind amenajarile suplimentare solicitate de catre chirias.

7.2.Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte destinatia pentru care terenul a fost inchiriat.
- b) nerespectarea acestei prevederi da dreptul Comunei Somes-Odorhei sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 15 zile.
- c) sa achite tariful de inchiriere lunar sau trimestrial, conform legilor in vigoare.
- d) sa elibereze suprafata inchirziata la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere;

e) sa predea terenul conform cerintelor comunei Somes-Odorhei ramase in urma unor negocieri.

f) sa nu subinchirieze sau sa aplice taxe cu referire la suprafata inchiriata fara acordul proprietarului;

7.3 Odată cu semnarea contractului, chiriasul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

7.4 Chiriasul este obligat sa achite pe langa pretul de inchiriere stabilit toate obligatiile fiscale ce-i cad in sarcina in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare.

7.5 Chiriasul nu poate subinchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

V. Incetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract va inceta in una din urmatoarele situatii:

a) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;

b) inainte de termen, prin acordul scris al ambelor parti;

c) inainte de termen prin denuntarea unilaterala de catre oricare din parti, prin transmiterea unei notificari cu 15 zile inainte de incetarea contractului;

d) in cazul in care una din parti nu-si indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, acesta se reziliaza de plin drept, fara o prealabila somatie, fara punere in intarziere si interventia instantei de judecata.

e) caietul de sarcini face parte integranta din contract iar nerespectarea prevederilor acestora duce la reziliere.

VI. Alte clauze

Art. 10. In situatia in care interesul public o cere, pentru realizarea unor lucrari de investitii, prezentul contract se va rezilia de plin drept, cu restituirea catre chirias a contravalorii investitiilor executate in perioada de inchiriere.

Art.11. Suma datorata in situatia aparitiei motivului de reziliere sau modificare aratat la articolul precedent se va restitui in termen de 60 de zile de la data rezilierii sau modificarii contractului.

Art.12. Persoana desemnata de proprietar, responsabila cu urmarirea derularii contractului este _____.

VII. Dispozitii finale

Art.13. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii acestuia.

Art.14. Eventualele litigii intre partile contractate vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, de catre instantele judecatoresti.

Art. 15. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Prezentul contract s-a incheiat azi _____, in 2 exemplare originale, un exemplar pentru locator si unul pentru locatar.

Prezentul contract poate fi modificat prin act additional cu acordul partilor.

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMAR,

ȘANDOR IOAN
