ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA SOMEȘ-ODORHEI
CONSILIUL LOCAL

 **HOTARAREA NR. 7**

din 28.02.2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren

cu nr. cadastral 53012, situat în localitatea Someș-Odorhei, tarlaua „Râtul Oadii”, înscris în CF nr.53012 Someș-Odorhei

 Consiliul local al comunei SOMEȘ-ODORHEI, județul SĂLAJ, întrunit in ședința ordinara din data de 28.02.2025

 **Având în vedere:**

 **-**  Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat pe teritoriul comunei Someș-Odorhei;

 - referatul de aprobare al primarului nr. 997/21.02.2025;

 - raportul compartimentului de specialitate nr. 1006 din 21.02.2025;

 - avizul comisiei de specialitate ale consiliului local Someș-Odorhei;

 **Văzând** Extrasul de carte funciara nr.53012 SOMEȘ-ODORHEI si referatul de admitere dezmembrare imobil emis de OCPI SĂLAJ privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 53012 în 2 loturi;
 Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

 **În baza prevederilor** potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARĂSTE:**

 **Art.1.** Se aproba dezmembrare a imobilului teren extravilan in suprafață de 5750 mp tarlaua „Râtul Oadii”, înscris in CF 53012 SOMEȘ-ODORHEI, nr. cadastral 53012, având categoria de folosința fânețe, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea comunei Someș-Odorhei, în administrarea Consiliului local al comunei Someș-Odorhei, astfel:

 – Lotul 1, în suprafață de 300 mp., cu nr. cadastral nou 53207, care va fi înscris în CF nou Someș-Odorhei, în proprietatea comunei Someș-Odorhei.

 – Lotul 2, în suprafață de 5450 mp., cu nr. cadastral nou 53208, care va fi înscris în CF nou Someș-Odorhei, în proprietatea comunei Someș-Odorhei.

 **Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Someș-Odorhei, sat Someș-Odorhei, întocmită de Zaharie Tudor-Paul, autorizație seria RO-SJ-F nr. 0025/2010, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.3** .Se aproba efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privata a Comunei SOMEȘ-ODORHEI asupra loturilor nou formate in cartea funciara .
 **Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește d-nul ȘANDOR IOAN - primarul comunei SOMEȘ-ODORHEI.
 **Art.5.** Prezenta hotărâre se poate contesta in termenele si condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
 **Art.6 .** Prezenta hotărâre se comunică:

 - Institutiei Prefectului judetului SĂLAJ,

 - primarului comunei SOMEȘ-ODORHEI,

 - O.C.P.I. SĂLAJ

 - cetățenii comunei prin afișare

 Președinte de ședință Contrasemnează,

 Lucăcel Adrian-Gheorghe Secretar General
 Sarca Vasile-Marius